

CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA / DICIEMBRE 31
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION</u> \$	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Disponible	3	269,366,069	265,881,520	3,484,549	1
Inversion en Certificado a termino	3	180,000,000	60,000,000	120,000,000	200
Deudores	4	158,078,227	160,031,188	(1,952,961)	(1)
Inventarios-Activos Biologicos	5	105,000,000	105,000,000	0	0
Intangibles	5	2,185,549	2,329,145	(143,596)	(6)
Total activo corriente		714,629,845	593,241,853	121,387,992	20
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad planta y equipo – neto	6	287,876,498	290,987,821	(3,111,323)	(1)
Total activo no corriente		287,876,498	290,987,821	(3,111,323)	(1)
TOTAL ACTIVO		1,002,506,343	884,229,674	118,276,669	13
PASIVO Y PATRIMONIO					
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar	7	20,167,406	10,220,616	9,946,790	97
Total pasivo corriente		20,167,406	10,220,616	9,946,790	97
TOTAL PASIVO		20,167,406	10,220,616	9,946,790	97
PATRIMONIO					
Aporte de constitucion	8	80,000	80,000	0	0
Reserva Estutaria inversion social		526,263,440	331,287,998	194,975,442	59
Reserva proyectos vivienda		40,000,000	146,748,325	(106,748,325)	(73)
Reserva adquisicion y mantenimiento activos		110,000,000	82,853,630	27,146,370	33
Ganancias acumuladas por adopción NIIF		197,665,619	197,665,619	0	0
Excedentes del ejercicio		108,329,878	115,373,486	(7,043,608)	(6)
TOTAL PATRIMONIO		982,338,937	874,009,058	108,329,879	12
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,002,506,343	884,229,674	118,276,669	13

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


NEYR RODRIGUEZ BLANCO
Representante Legal
(ver certificación adjunta)


JULIO GERMAN ZULUAGA
Contador
T.P. 94644-T
(Ver certificación adjunta)


MARYORI BETANCURT LEGARDA
Revisora Fiscal
T.P. 85883-T

CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DICIEMBRE 31

		2023	2022	VARIACION \$	%
INGRESOS					
Operacionales	9	461,781,199	420,899,046	40,882,153	10
No operacionales	10	16,396,110	4,451,205	11,944,905	268
		<u>478,177,309</u>	<u>425,350,251</u>	<u>52,827,058</u>	12
EGRESOS					
De administración	11	85,511,455	71,884,703	13,626,752	19
De Inversion social		190,621,953	145,247,331	45,374,622	31
Costos de Produccion	12	87,793,630	84,501,838	3,291,792	4
Total egresos operacionales		<u>363,927,038</u>	<u>301,633,872</u>	<u>62,293,166</u>	21
Otros egresos	13	4,963,711	8,342,893	(3,379,182)	(41)
Total otros (egresos)		<u>4,963,711</u>	<u>8,342,893</u>	<u>(3,379,182)</u>	(41)
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIOS		956,682	0		
EXCEDENTE/ DEFICIT NETO		<u>108,329,878</u>	<u>115,373,486</u>	<u>(7,043,608)</u>	(6)

Las notas que se acompañan son part integrante de los estados financieros.


NEYR RODRIGUEZ BLANCO
Representante Legal
(ver certificación adjunta)


JULIO GERMAN ZULUAGA
Contador
T.P. 94644-T
(Ver certificación adjunta)


MARYORI BETANCURT LEGARDA
Revisora Fiscal
T.P. 85883-T
(Ver Dictamen adjunto)

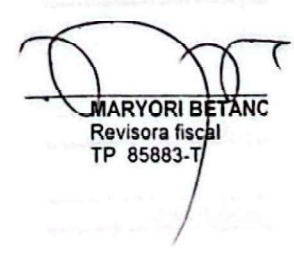
**CORPORACION EUROFRONTERA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
COMPARATIVO**

	DICIEMBRE 31 2022	AUMENTO	DISMINUCION	DICIEMBRE 31 2023
APORTES CONSTITUCION	80,000	-	-	80,000
RESERVAS INVERSION SOCIAL	331,287,998	194,975,442	-	526,263,440
RESERVA PROYECTO VIVIENDA	146,748,325	-	106,748,325	40,000,000
RESERVA ADQUISICION Y MANTTO ACTIVOS	82,853,630	27,146,370	-	110,000,000
GANANCIAS ACUMULADAS POR ADOPCION N	197,665,619	-	-	197,665,619
	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	115,373,486	-	7,043,608	108,329,878
	-	-	-	-
TOTAL PATRIMONIO	874,009,058	222,121,812	113,791,933	982,338,937

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.


MEYR RODRIGUEZ BLANCO
Representante Legal


JULIO GERMAN ZULUAGA
Contador
TP 94544-T


MARYORI BETANC
Revisora fiscal
TP 85883-T

CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA
900185671-0
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
CORTE A:
A 31 DICIEMBRE DE 2023

ACTIVIDADES DE OPERACION

(+/-) UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO

108,329,878

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

DEPRECIACION

(5,893,223)

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

ANTICIPO DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

4,155,742

PRESTAMOS EMPLEADOS

694,824

PRESTAMOS ASOCIADOS FONDO ROTATORIO

(1,966,628)

ANTICIPO IMPUESTOS

(930,977)

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

(13,514,288)

RETENCION EN LA FUENTE

(752,000)

RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA

(162,500)

BENEFICIOS A EMPLEADOS

1,632,030

FLUJOS NETOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION

91,592,858

ACTIVIDADES DE INVERSION

PROVEEDORES NACIONALES

2,849,968

SOFTWARE ANTICIPADO

143,597

MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA

1,289,881

EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACION

(769,900)

MAQUINARIA Y EQUIPO

(3,301,881)

INVERSION CDT

(120,000,000)

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

(119,788,335)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION

31,680,026

INCREMENTO EN EL EFECTIVO

3,484,549

SALDO DISPONIBLE A 31/12/2023

\$ 269,366,069

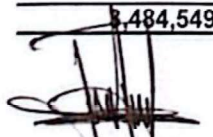
SALDO DISPONIBLE A 31/12/2022

\$ 265,881,520

INCREMENTO EN EL EFECTIVO

3,484,549


NEYR RODRIGUEZ BLANCO
REPRESENTANTE LEGAL


JULIO GERMAN ZULUAGA
T.P. 94544-T
CONTADOR


MARYORI BETANCURT LEGARDA
REVISORA FISCAL
85883-T

CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

NOTA 1 - ENTE ECONOMICO

La Corporación EUROFRONTERA, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica No.1442 de noviembre 20 de 2007, otorgada por la Cámara de Comercio de Urabá. Constituida por medio de Acta N.001 del 7 de marzo de 2007 e inscrita en la Cámara de Comercio de Urabá el 20 de Noviembre de 2007 bajo el número 5260 del libro I de las personas jurídicas sin ánimo de lucro y con una duración hasta el 7 de marzo de 2037. Su objeto social es la protección, asistencia y promoción de los derechos de las poblaciones de especial protección constitucional, minorías, poblaciones en situación de vulnerabilidad, exclusión y discriminación, tales como niños, niñas, adolescentes y jóvenes, personas con discapacidad, personas mayores, grupos y comunidades étnicas víctimas del conflicto, población desmovilizada, mujeres, población con orientación sexual

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las MICROEMPRESAS) emitidas por el consejo de Normas internacionales de Contabilidad. Están presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la entidad. La Presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las MICROEMPRESAS exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo establecen en el detalle de cada nota. El manual de Políticas contables es la base para la preparación de la información financiera de EUROFRONTERA bajo NIIF MICROEMPRESAS a partir del 1 de enero de 2015, de acuerdo a las Normas de Información Financiera preparada

2.2 - NEGOCIO EN MARCHA

La información financiera se prepara bajo el supuesto que la Corporación EUROFRONTERA está en funcionamiento y continuará estándolo dentro de un futuro previsible.

Lo anterior supone dos cosas: 1. Intención de la Corporación EUROFRONTERA de continuar las operaciones en un horizonte de tiempo previsto. 2. Capacidad de la Corporación EUROFRONTERA: Necesidad de mantener su escala de operaciones.

Las ventas y retiros de tales activos se descargan al costo neto, y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto se llevan a resultados.

2.3 - ELEMENTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para sus registros contables la Corporación EUROFRONTERA, define tres elementos en el estado de situación financiera como son: ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO. Los activos son recursos controlados por la Corporación EUROFRONTERA como resultado de sucesos pasados, del que la Corporación EUROFRONTERA espera obtener, en el futuro, beneficios económicos. El pasivo es definido como una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la Corporación EUROFRONTERA espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. El patrimonio es definido como la parte residual de los activos de la Corporación EUROFRONTERA una vez deducidos sus pasivos

Rendimiento: Se definen dos elementos para describir el rendimiento de la Corporación EUROFRONTERA: INGRESOS: Se encuentran relacionados con incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entrada o incremento de valor de los activos, o bien como decrementos de los pasivos, que dan como resultados aumentos en el patrimonio y no se encuentra relacionado con los aportes realizados por los asociados de la Corporación EUROFRONTERA. Los ingresos incluyen tanto a los ingresos de actividades ordinarias como a las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias están dados por los intereses, donaciones. Ganancias son otras partidas que satisfacen la definición de ingresos pero que no son ingresos de actividades ordinarias. Cuando las ganancias se reconocen en el estado de resultado integral, es usual presentarlas por separado, puesto que el conocimiento de las mismas es útil para la toma de decisiones económicas.

GASTOS: Se encuentran relacionados con decrementos en los beneficios economicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salida o reducciones de valor de los activos, o bien por la generacion o incremento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio de la Corporación EUROFRONTERA. La definicion de gastos incluye tanto las partidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la Corporación EUROFRONTERA. Los gastos que surgen de la actividad ordinaria incluyen por ejemplo, el costo financiero. Usualmente toman la forma de una salida o disminucion del valor de los activos tales como efectivo y equivalentes a efectivo, cuentas por cobrar o propiedades planta y equipo. Las perdidas son otras partidas que cumplen la definicion de gastos y que pueden surgir en el curso de las actividades ordinarias de la Corporación EUROFRONTERA. Si las perdidas se reconocen en el estado del resultado integral, habitualmente se presentan por separado, puesto que el conocimiento de las mismas es util para la toma de decisiones economicas para el

2.4 Reconocimiento de Activos, pasivos Ingresos y Gastos: Reconocimiento es el proceso de incorporacion en los estados financieros de una partida que cumple la definicion de un activo, pasivo, ingreso o gasto y que satisfic los siguientes criterios: 1. Es probable que cualquier beneficio economico futuro asociado con la partida llegue a o salga de la Corporación EUROFRONTERA. 2. la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. La falta de reconocimiento de una partida que satisface esos criterios no se rectifica mediante la revelacion de las politicas contables seguidas, ni tampo a traves de notas u otro material explicativo. La probabilidad de obtener beneficios economicos futuros: el concepto de probabilidad se utiliza en el primer criterio de reconocimiento, con referencia al grado de incertidumbre con que los beneficios economicos futuros asociados al mismo llegaran a o saldrán de la Corporación EUROFRONTERA. La evaluacion del grado de incertidumbre correspondiente al flujo de los beneficios futuros se realiza sobre la base de la evidencia relacionada con las condiciones al final del periodo sobre el que se informa que este disponible cuando se preparan los estados financieros. Esas evaluaciones se realizan individualmente para partidas individualmente significativas, y para un grupo para una gran poblacion de elementos individualmente insignificantes. Fiabilidad de la medicion: El segundo criterio para el reconocimiento de una partida es que posea un costo o un valor que pueda medirse de forma fiable. en muchos casos el costo o valor de una partida es conocido. En otros casos debe estimarse. La utilizacion de estimaciones razonables es una parte esencial de la elaboracion de los estados financieros y no menoscaba su fiabilidad. Cuando no se puede hacerse una estimacion razonable, la partida no se reconoce en los estados financieros.

2.5. Medicion de Activos, pasivos, ingresos y gastos. Medicion es el proceso de determinacion de los importes monetarios en los que la Corporación EUROFRONTERA mide los activos, pasivos, ingresos y gastos en sus estados financieros. La medicion involucra la seleccion de una base de medicion. Dos bases de medicion habituales son el costo historico y el valor razonable. 1. Para activos el costo historico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado o el valor razonable de la contraprestacion entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisicion. Para los pasivos, el costo historico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligacion en el momento en que se incurre en ella o en algunas circunstancias, los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. 2. Valor razonable el precio que seria recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transaccion

2.6 Responsabilidad en la elaboracion de la informacion financiera. La responsabilidad de la preparacion y presentacion de estados financieros es de la administracion de la Corporación EUROFRONTERA.

2.7 Base Normativa: El ministerio de credito y hacienda publica, emitió mediante el decreto 2706 de 2012 las empresas que pertenecen al grupo 3. la Corporación EUROFRONTERA, se encuentra clasificada en el Grupo 3 y aplica las NIIF MICROEMPRESAS como su marco contable legal. La elaboracion de los estados financieros y sus revelaciones se encuentra sustentadas en las siguientes normas. Decreto 3019 de diciembre 31 de 2013, decreto 2706 de 2012, por los cuales se reglamente la ley 1314 de 2009 sobre el marco tecnico normativo para los preparadores de la informacion financiera.

2.8. Fecha de adopción de las NIIF MICROEMPRESAS. En el proceso de adopción de las normas internacionales de información financiera y cumpliendo con lo señalado en la NIIF MICROEMPRESAS sección 35 se definió la fecha de inicio de transición de la Corporación EUROFRONTERA el 01 de enero de 2015, razón por la cual se preparó el estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición de las NIIF correspondiente a 01 de enero de 2015. Así vez los estados financieros del año 2015 se presentan bajo NIIF MICROEMPRESAS para efectos comparativos y los primeros estados financieros anuales emitidos bajo NIIF MICROEMPRESAS se emiten por el año que terminará el 31 diciembre 2016.

2.9. Moneda funcional : la Corporación EUROFRONTERA ha establecido el peso colombiano como su moneda funcional

2.10. Presentación razonable: Los estados financieros presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La presentación razonable requiere la representación fidedigna de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos ingresos y gastos

2.11. conjunto completo de estados financieros. El conjunto completo de estados financieros comprende: 1. Un estado de situación financiera a la fecha de presentación. 2. Un estado de resultado integral para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluidas aquellas partidas reconocidas al determinar el resultado (que es un subtotal en el estado del resultado integral) y las partidas de otro resultado integral. 3. Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa. 4. Un estado de flujo de efectivo del periodo sobre el que se informa. 5. notas , que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Efectivo y Equivalente al efectivo : Bajo esta denominación se agrupan las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata con que cuenta la Corporación EUROFRONTERA y que puede utilizar para el desarrollo de su objeto social. El efectivo y los equivalentes de efectivo son considerados activos financieros porque representan un medio de pago y con base en este se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de disponible A DICIEMBRE 31 , comprende

	2023	2022	VARIACION	
			\$	%
Banco de bogota cta 128-263035 cta cte	256,955,498	257,808,263	(852,765)	(0)
Caja General	11,841,536	7,473,258	4,368,278	0
Caja Menor	569,035	600,000	(30,965)	(5)
	<u>269,366,069</u>	<u>265,881,521</u>	<u>3,484,548</u>	<u>1</u>
INVERSION EN CERTIFICADO DE DEPOSITO A TERMINO	180,000,000	60,000,000		
Banco de bogota -Apertura mayo 2022- Renovacion 6 mese:	60,000,000	60,000,000	0	0
Banco de bogota -Apertura Septiembre 2023- Renovacion 6	120,000,000			

la cuenta bancaria se encuentra conciliada. Sobre estos valores no existe restricción alguna

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar : Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta política aplica para todas las cuentas por cobrar con las que cuenta la Asociación consideradas y establecidas en la sección 11- instrumentos financieros básicos, un activo financiero en la categoría de préstamos y partidas por cobrar, dado que representan un derecho a recibir efectivo u otro activo financiero en el futuro.

El saldo de cuentas por cobrar a DICIEMBRE 31 comprende:

	2023	2022	VARIACION	
			\$	%
	<u>144,393,370</u>	<u>142,426,742</u>	<u>1,966,628</u>	<u>1</u>
ANDERSON ANDRES BAENA	1,613,803	521,137	1,092,666	210
ELMER MARIMOM	98,700	0	98,700	0
LEONARDO LUIS ARGUMEDO	1,178,688	0	1,178,688	0
LUIS EDUARDO RIVAS SAENZ	1,210,989	0	1,210,989	0
NESTOR RAMON AVILEZ PADILLA	0	81,394	(81,394)	(100)
ALBEIRO VASQUEZ	2,852,789	213,837	2,638,952	1,234
MANUEL FRANCISCO MORENO	222,615	1,695,150	(1,472,535)	0

EDER LUIS PAEZ AGOSTO	1,200,755	2,315,712	(1,114,957)	(48)
DEIMER CUADRADO PEREZ	0	3,936,513	(3,936,513)	(100)
KEVIN CUESTA	27,032,264	30,988,371	(3,956,107)	(13)
VICTOR ALFONSO PONTON GOMEZ	30,688,370	930,798	29,757,572	3,197
NILSON ARGEL	1,814,985	1,668,157	146,828	9
MARY ROJO	1,004,958	4,977,170	(3,972,212)	(80)
FERNANDO LOZANO CORDOBA	1,963,416	3,952,149	(1,988,733)	(50)
YADIRIS PATERNINA	4,528,891	5,505,260	(976,369)	(18)
DISNEY MAZA RIVAS	1,989,209	870,546	1,118,663	129
RANGEL BARCO CUESTA	5,112,297	7,594,850	(2,482,553)	0
ABEL ANTONIO RIVERA GOMEZ	3,863,972	7,406,637	(3,542,665)	(48)
DOMINGO ANTONIO ARIAS	0	715,096	(715,096)	(100)
FRANCISCO YANEZ AVILA	2,551,972	3,159,274	(607,302)	(19)
VICENTE GUTIERREZ ACOSTA	5,236,011	6,297,194	(1,061,183)	(17)
NEYR RODRIGUEZ BLANCO	7,291,939	9,009,919	(1,717,980)	(19)
ABELARDO LARGO	3,851,320	1,171,532	2,679,788	229
ELIS MANUEL RIVERA	9,114,064	2,225,298	6,888,766	310
RUBEN DARIO LLANOS	4,827,366	6,693,875	(1,866,509)	(28)
JULIAN CHAVERRA	1,106,887	932,542	174,345	19
JOSE DE LOS SANTOS GONZALEZ	945,320	2,218,967	(1,273,647)	(57)
CESAR CORDOBA	1,047,381	648,466	398,915	62
ADALBERTO ACOSTA	806,231	1,924,166	(1,117,935)	(58)
JORGE RIVERA BATISTA	1,233,336	2,339,887	(1,106,551)	(47)
MANUEL ELIECER MARTINEZ	2,101,354	3,909,260	(1,807,906)	(46)
DELIO MOSQUERA TOVAR	4,637,057	7,595,788	(2,958,731)	(39)
HAMILTON ENRIQUE VALDERRAMA	157,346	896,404	(739,058)	(82)
HECTOR SEGUNDO SAENZ	0	2,279,701	(2,279,701)	(100)
JOSE GREGORIO MIRA	942,692	2,447,388	(1,504,696)	(61)
SAMIR PAEZ	1,249,733	816,717	433,016	53
ALCIDES FERNANDEZ	2,300,302	2,860,302	(560,000)	(20)
DAIRO NELSON HERNANDEZ	3,332,189	3,802,189	(470,000)	(12)
AMAURY JARAMILLO	1,342,931	158,521	1,184,410	747
LUIS GUILLERMO ZAPATA ZAPATA	1,792,631	2,185,112	(392,481)	(18)
JORGE ELIECER MERCADO	1,011,208	2,048,159	(1,036,951)	(51)
ALVARO JAVIER DIAZ	78,857	817,352	(738,495)	(90)
IVAN DARIO RICARDO	127,722	443,018	(315,296)	(71)
ALBERTO LUIS SIMANCA	930,820	2,172,934	(1,242,114)	(57)

		VARIACION	
		\$	%
ANTICIPO UNIBAN-RETENCIONES EMBARQUE	805,500	110,022	695,478 632
EMBARQUE SEMANA 52 Y PRIMA SEM 52	8,113,968	12,965,188	0

		VARIACION	
		\$	%
PRESTAMOS OTROS	170,730	865,554	
Anderson vidal	0	80,334	(80,334) (100)
Maryori betancurt	101,700	0	101,700 0
Albeiro paez	69,030	785,220	(716,190) (91)

ANTICIPO IMPUESTO-RETFTTE INTERES Y DE RENTA	457,659	432,682	24,977 6
ANTICIPO IMPUESTO-IVA	4,137,000	3,231,000	906,000
NOTA 5 OTROS DEUDORES	0	0	0 0

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Propiedad, planta y equipo: Políticas de propiedades, planta y equipo. Esta política aplicará a la contabilidad de las propiedades, plantas y equipo, así como a las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado. Un elemento de propiedad, planta y equipo, se reconocerá como activo si, y solo si sea probable que la Corporación EUROFRONTERA obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo del elemento pueda medirse de forma fiable. Los componentes de algunos elementos de propiedad, planta y equipo pueden requerir reemplazo en intervalos regulares, en tal caso la Corporación EUROFRONTERA adiciona el costo de reemplazar componentes de tales elementos al importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipos cuando incurra en este costo. los siguientes costos no son costos de un elemento de propiedades, planta y equipo la Corporación EUROFRONTERA los reconocerá como gastos cuando incurra en ellos: 1. Las mejoras y mantenimiento de los activos que no superen el 1% del valor del mismo para el caso de las construcciones. 2. La adición de partes para equipos de computo y comunicacion. 3. Los costos de prestamos para la adquisicion de los mismos. la Corporación EUROFRONTERA mide todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumulado. La entidad reconoce los costos de mantenimiento diario de una partida de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra el dichos costos.

Depreciacion. El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado, la cual se realiza por el metodo de linea recta.

Vidas Útiles: La depreciación de las categorías de la cuenta propiedades, planta y equipo se reconoce como gasto del periodo y se calcula sobre el costo del elementos menos su valor residual usando los siguientes metodos y estimaciones:
Edificiacion: Metodo de depreciación (linea recta) Vida util (de 30 años a 80 años)
Muebles y enseres: Metodo de depreciación (linea recta) vida util (de 5 años a 20 años)
Equipo de computo y comunicacion Metodo de depreciación (linea recta) Vida util (de 3 años a 5 años)

Deterioro del valor: Para determinar si el valor de un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo se ha visto deteriorado su valor y en tal caso, como reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor. la Corporación EUROFRONTERA aplicará los criterios de deterioro de la política del deterioro y revisará el importe en libros de sus activos, y determinará el importe recuperable de un activo y cuando reconocerá o revertirá una pérdida de deterioro en valor.

NOTA 6 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACION ACUMULADA

El saldo de propiedad, planta y equipo comprende

TERRENO RURAL

	2022	2022	VARIACION	
			\$	%
Parcela de platano1-Corregimiento de Currulao	40,749,700	40,749,700	0	0
Parcela de platano-2 Corregimiento de Currulao	41,232,700	41,232,700	0	0
Parcela de platano 3-corregimiento de currulao	41,322,700	41,322,700	0	0
Punto desinfeccion y cocina	6,117,230	6,117,230	0	0
casa en parcela 2	2,500,000	2,500,000	0	0
Mejoramiento techo pinturas casa parcela	4,564,435	4,564,435	0	0
construccion techo casa y piso empacadora	2,543,983	2,543,983	0	0
Mejoramiento techo y columnas empacadora	4,006,000	4,006,000	0	0
construccion pozo	441,000	441,000	0	0
Instalacion puertas baños	185,000	185,000	0	0
Tubería durafor Drenaje	301,405	301,405	0	0
Labores con Retroexcavadora-	7,800,000	7,800,000	0	0
Construccion empacadora/bodega	12,461,097	12,461,097	0	0
Derecho servidumbre	1,500,000	1,500,000	0	0
Tornillos cables	6,600	6,600	0	0
30metros puentes en concreto	855,800	855,800	0	0
23 puentes en concreto	811,521	811,521	0	0
colocada puente	30,000	30,000	0	0
contruccion lavadero y baños casa parcela	5,053,550	5,053,550	0	0
Subsolado mecanica parcela	2,000,000	2,000,000	0	0
10torres metalicas	986,000	986,000	0	0
Recaba canal	990,000	990,000	0	0
labor de pala	4,193,940	4,193,940	0	0
Instalada torres	160,000	160,000	0	0

englobe parcela	644,400	644,400	0	0
construccion bodega	3,700,000	3,700,000	0	0
Revalorizacion por avaluo	92,665,619	92,665,619	0	0
MUEBLES Y ENSERES				
1 Silla logan negra rodachinas	250,000	250,000	0	0
4 Ventiladores ASPA KDK	1,520,000	1,520,000	0	0
1 Ventilador samurai de pared	189,900	189,900	0	0
Archivador 4 gabetas roble	487,200	487,200	0	0
Mueble para computador roble	487,200	487,200	0	0
4Sillas plasticas colplast	84,000	84,000	0	0
4Sillas plasticas rimax	156,000	156,000	0	0
Archivador 4 gabetas negro	534,482	534,482	0	0
TV lg 32 led y soporte	862,068	862,068	0	0
1 Radio parlante	171,000	171,000	0	0
1 MESA Y 4 SILLAS ETERNA WG	171,207	171,207	0	0
Menos Depreciacion muebles y enseres	(8,163,054)	(10,919,963)	2,756,909	(25)
EQUIPO DE COMPUTO Y FOTOGRAFICO				
1 grabadora reportera	200,000	200,000	0	0
Impresora Multifuncional Epson l220	750,000	750,000	0	0
Computador DELL	1,648,650	1,648,650	0	0
Portatil ACER 15.6	0	2,829,000	(2,829,000)	(100)
Portatil HP 15	2,829,000	0	2,829,000	0
video Bean Epson	3,250,000	3,250,000	0	0
computador hp todo en uno	1,300,000	1,300,000	0	0
Celular samsung	769,900	0	769,900	0
Menos Depreciacion Equipo de computo y de Equipo fotogra	(7,496,551)	(6,295,248)	(1,201,303)	19
MAQUINARIA				
PEGADORA DE CAJA 2 PUESTOS	1,507,117	1,507,117	0	0
GUADAÑA STIHL	1,870,000	1,870,000	0	0
GUADAÑA STIHL	2,012,000	0	2,012,000	0
FUMIGADORA ROYA CONDOR (PARCELA)	259,579	259,579	0	0
TANQUE DE ACERO INOXIDABLE	9,383,150	9,383,150	0	0
BASCULA	1,030,302	1,030,302	0	0
ELECTROBOMBA 1HP 110-220	1,439,497	1,439,497	0	0
Menos Depreciacion Maquinaria	(7,448,829)	0	(7,448,829)	
	287,876,498	290,987,821	(3,111,323)	(1)

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar . Politica de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar que se encuentran bajo la categoria de instrumentos financieros de tipo pasivo a saber: Obligaciones financieras, Proveedores por compras de bienes y servicios nacionales y del exterior, acreedores por arrendamientos, seguros bienes y servicios en general, impuesto por pagar diferentes al impuesto de renta, avances y anticipos recibidos, otras cuentas por pagar , ingresos recibidos para terceros.

La politica contable de cuentas por pagar no aplica para los siguientes hechos economicos, debido a que se desarrollo una politica contable en particular para cada caso: Obligaciones laborales, impuesto de renta por pagar, si existiese, pasivos estimados y creditos judiciales.

Se reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor " cuentas por pagar" los derechos de pago a favor de terceros originados en prestacion de servicios recibidos o la compra de bienes a credito y en otras obligac iones contraidas a favor de terceros. se reconoce en una cuenta por pgar en el estado de situacion financiera, en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones. 1. Que el servicio o bien haya sido recibido a satisfaccion. 2. Qyue la cuantia del desembolso a realizar pueda ser evaluada con fiabilidad. 3. que sea probable que como consecuencia del pago de la obligacion presente se derive la salid de recursos que llevan incorporados beneficios economicos futuros.

Los saldos por pagar se reconocen en el momento en que la Corporación se convierte en parte obligada "adquiere obligaciones" según los términos contractuales de la operación. Por lo tanto deben ser reconocidos como obligaciones ciertas a favor de terceros, las siguientes operaciones y bajo las siguientes circunstancias : OBLIGACIONES FINANCIERAS: Las obligaciones financieras se reconocen en el momento del desembolso de dinero que genere la obligación para la Corporación EUROFRONTERA al valor nominal de la obligación en la medida que se cumplan los siguientes requisitos: 1. Que los recursos hayan sido recibidos por la entidad a satisfacción. 2. Es probable que del pago de dicha obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios futuros. 3. el valor puede ser determinado en forma confiable.

PROVEEDORES DE COMPRAS DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES Y DEL EXTERIOR. Las obligaciones a favor de terceros originados en contratos o acuerdos deben ser reconocidos en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones: 1. Que el bien o servicio se ha recibido o se viene recibiendo a satisfacción y se han recibido beneficios del mismo. 2. Es probable que del pago de dicha obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios futuros. 3. el valor puede ser determinado en forma confiable.

IMPUESTOS POR PAGAR DIFERENTES AL IMPUESTO DE RENTA: las retenciones en la fuente de carácter nacional, la retención de industria y comercio de carácter municipal y demás retenciones establecidas por ley, se reconocen en el momento en que ocurra lo primero entre el abono en cuenta " cuando se reconoce el pasivo proveedor, acreedor o pasivo estimado " o su pago tomando el valor descontado al tercero. Los impuestos y contribuciones se reconocen en el momento de la causación de los respectivos hechos económicos que den lugar a los mismos y su cuantía se determina según las tarifas.

AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS: Estas obligaciones deben reconocerse en el momento en que se reciben los valores por parte del tercero y se adquiere la obligación por algún concepto asociado al valor recibido. Los anticipos y avances recibidos, se miden por el valor efectivamente recibido por parte del tercero responsable de la obligación.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR: Se registrará contablemente en la medida en que se cumplan los siguientes criterios de reconocimiento: 1. Que el bien o servicio se reciba a satisfacción junto con los beneficios del mismo., 2. Es probable que del pago de dicha obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios futuros. 3. El valor pueda ser determinado en forma confiable.

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR		2023		2022		VARIACION	
		\$		%			
El saldo de cuentas por pagar A DICIEMBRE 31 comprende:		20,167,406		10,220,616		9,946,790	
						97	
MARYORI BETANCURT	0	908,523	(908,523)	(100)			
JULIO GERMAN ZULUAGA	0	908,523	(908,523)	(100)			
SERVICIOS PUBLICOS	0	92,877	(92,877)	(100)			
DOTACION UNIFORMES EMPLEADOS	0	206,989	(206,989)	(100)			
VELVY - BECAS UNIFORMES Y UTILES ESCOLARES	15,631,200	0	15,631,200	0			
Impuesto a las ventas descontable							
COMPRAS	0	0	0	0			
GASTOS	0	0	0	0			
CIERRE AÑO	0	0	0	0			
IVA PRORRATEO	0	0	0	0			
Obligaciones laborales	2,496,706	4,128,736	(1,632,030)	(40)			
Seguridad Social	1,075,500	913,000	162,500	18			
Proveedores UNIBAN	0	2,849,968	(2,849,968)	(100)			
Retencion en la fuente	957,000	206,000	751,000	365			
Retencion en el IVA	7,000	6,000	1,000	17			

NOTA 8- PATRIMONIO

Esta conformado por las cuentas que representan los bienes y derechos de la Corporación, una vez deducidas las cuentas que registran, las obligaciones de carácter no patrimonial, contraídas con los asociados.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION	
			\$	%
Aporte de constitucion	80,000	80,000	0	0
Reserva Estutaria inversion social	526,263,440	331,287,998	194,975,442	59
Reserva proyectos vivienda	40,000,000	146,748,325	(106,748,325)	(73)
Reserva adquision y mantenimiento activos	110,000,000	82,853,630	27,146,370	33
Ganancias acumuladas por adopcion NIIF	197,665,619	197,665,619	0	0
Excedentes del ejercicio	108,329,878	115,373,486	(7,043,608)	(6)
TOTAL PATRIMONIO	982,338,937	874,009,058	108,329,879	12

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A continuacion se detalla la conciliacion entre el excedente neto del año y la renta liquida gravable Diciembre

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION	
			\$	%
Excedente neto del ejercicio	108,329,878	115,373,486	(7,043,608)	(6)
Mas:				
Gravamen movimientos financieros	858,763	758,310	100,453	13
Gastos no deducibles	2,036,225	4,026,690	(1,990,465)	(49)
	2,894,988	4,785,000	(1,890,012)	(39)
Renta liquida	111,224,866	120,158,486	(8,933,620)	(7)
Menos: Rentas exentas	108,329,878	115,373,486	(7,043,608)	(6)
Renta liquida gravable	2,894,988	4,785,000	(1,890,012)	(39)
impuesto por pagar 20%	578,998	957,000	(378,002)	(39)
Menos retencion en la fuente	-457,659	0	(457,659)	0
Menos saldo a favor renta	0	-432,682	432,682	(100)
	121,339	524,318	(402,979)	(77)

INGRESOS ORDINARIOS: Politicas de Ingresos. Esta politica debe ser aplicada al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos: la donacion recibida por CI UNIBAN e ingresos por produccion agricola y rendimientos financieros. La confeccion de la politica contable para el reconocimiento de ingresos de la Corporación EUROFRONTERA se encuentra sustentada bajo las siguientes normas.

El concepto de ingresos comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias en si como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias propiamente dichos surgen en el curso de actividades ordinarias de la Corporación.

NOTA 9 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos operacionales A DICIEMBRE 31 comprenden:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION	
			\$	%
INGRESOS PRIMA FLO	322,768,983	324,788,209	(2,019,226)	(1)
CULTIVO AGRICOLA-PLATANO	139,012,216	96,110,837	42,901,379	45
	461,781,199	420,899,046	40,882,153	10

El concepto de ingresos comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias en si como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias propiamente dichos surgen en el curso de actividades ordinarias de la Corporación y adoptar una gran variedad de nombres , tales como interes, ingreso por donacion y ingreso por actividad agricola.

NOTA 10- INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos no operacionales A DICIEMBRE 31 comprenden:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION	
			\$	%
INGRESOS POR INTERESES PRESTAMS-ASOCIADOS	3,784,559	1,769,551	2,015,008	114
RENDIMIENTOS CDT	11,441,460	1,896,307	9,545,153	503
ARRENDAMIENTO VIVIENDA PARCELA	60,000	60,000	0	0

RECUPERACION GASTO MOVISTAR TV	240,000	240,000	0	0
RECUPERACIONES TRANSACCIONES FINANCIERAS	870,091	485,348	384,743	79
	<u>16,396,110</u>	<u>4,451,206</u>	<u>11,560,161</u>	260

GASTOS Y COSTOS: Política de Gastos y costos. Esta política debe ser aplicada al contabilizar tanto las pérdidas como los gastos que surjan de las actividades ordinarias de la entidad. La confección de la política contable para el reconocimiento de gastos de la corporación EUROFRONTERA se encuentra sustentada bajo las siguientes normas : Decreto 3019 por el cual se reglamenta la ley 131 de 2009 sobre el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera que conforma el grupo 3. La definición de gasto incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. 1. Los gastos surgen de la actividad ordinaria incluyen por ejemplo el gasto administrativo costo de ventas, las depreciaciones, usualmente toman la forma de una salida o disminución del valor de los activos tales como efectivo y equivalentes del efectivo, inventario o propiedades, planta y equipo. 2. las pérdidas son otras partidas que cumplen la definición de gastos y que pueden surgir en el curso de las actividades ordinarias de la entidad. si las pérdidas se reconocen en el estado de resultados integral, habitualmente se presentan por separado , puesto que el conocimiento de las mismas es útil para la toma de decisiones económicas. Para la corporación el reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento de medición de activos y pasivos, la corporación EUROFRONTERA reconocerá un gasto en el estado de resultados integral cuando hay surgido un decremento en los beneficios económicos futuros , relacionados con el decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

NOTA 11 - GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos operacionales de administración A DICIEMBRE 31 comprenden:

	2023	2022	VARIACION \$	%
GASTO PERSONAL/SECRETARIO	23,196,780	19,425,393	3,771,387	19
REEMPLAZO VACACIONES SECRETARIO	0	623,924	(623,924)	(100)
CAPACITACION REEMPLAZO SECRETARIO	580,000	0	580,000	0
HONORARIOS REVISORIA FISCAL	13,920,000	10,902,312	3,017,688	28
HONORARIOS CONTADOR	13,920,000	10,902,312	3,017,688	28
AUDITORIA EXTERNA	1,160,000	1,000,000	160,000	16
MATTO ANUAL PAGINA WEB	2,745,560	990,000	1,755,560	177
RENOVACION FIRMA ELECTRONICA	0	450,000	(450,000)	(100)
RENOVACION DOCUMENTOS NOMINA ELECTRON	201,510	0	201,510	0
HOSTING NOMINA ELECTRONICA	0	250,000	(250,000)	(100)
SERVICIO EXPEDICION RUT	0	272,000	(272,000)	(100)
IMPUESTO PREDIAL	1,083,105	516,259	566,846	110
TELEFONO E INTERNET	3,008,500	2,357,140	651,360	28
CELULAR	333,163	0	333,163	0
CELULAR-ARODE LUZ	90,000	0	90,000	0
TELEVISION	787,312	774,400	12,912	2
RENOVACION CAMARA DE COMERCIO	1,763,200	1,580,500	182,700	12
CORREO	13,000	11,700	1,300	11
CERTIFICADOS	43,200	65,000	(21,800)	(34)
MANTT PUERTA	0	320,000	(320,000)	(100)
MANTTO IMPRESORA	40,000	160,000	(120,000)	(75)
MANTTO COMPUTADOR	296,000	0	296,000	0
MANTTO GUADAÑA	63,025	0	63,025	0
ADECUACION VENTILADORES	0	200,000	(200,000)	(100)
AMORTIZACION LICENCIA OFFICE Y WINDOWS	1,116,020	1,066,668	49,352	5
PROGRAMA ADMINISTRATIVO SIIGO	959,697	319,899	639,798	200
DEPRECIACION	5,893,223	3,938,503	1,954,720	50
CAMISetas ASOCIADOS	0	1,764,000	(1,764,000)	(100)
PENDON/PUBLICIDAD CORPORACION	0	135,000	(135,000)	(100)
UNIFORME EQUIPO FUTBOL ASOCIADOS	0	1,008,000	(1,008,000)	(100)
CELEBRACION CUMPLEAÑOS	38,655	136,974	(98,319)	(72)
INTEGRACION ASOCIADOS Y FAMILIA	8,004,400	8,000,000	4,400	0
VIATICOS DILIGENCIA	186,600	200,000	(13,400)	(7)
REPRESENTACION CORPORACION	591,922	288,000	303,922	106
REFRIGUERIO COMITÉ PRIMA	432,400	196,100	236,300	120
UTILES Y PAPELERIA	740,900	543,900	197,000	36

RECARGA EXINTOR	0	28,000	(28,000)	(100)
GASTOS ASAMBLEA	2,093,000	1,311,200	781,800	60
PORRATEO IVA	2,210,283	2,147,519	62,764	3
TOTAL	85,511,455	71,884,703	13,626,752	19

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	\$	%
Gastos de Inversion Social				
FONDO EDUCACION	149,484,111	101,233,727	48,250,384	48
FONDO SOLIDARIDAD	41,137,842	44,013,604	(2,875,762)	(7)
TOTAL	190,621,953	145,247,331	45,374,622	31

NOTA 12 - COSTOS DE PRODUCCION

Los Costos de Produccion a DICIEMBRE 31 comprenden:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	\$	%
Gasto personal produccion	24,835,200	23,237,323	1,597,877	7
Prestacion de servicios	9,731,353	11,679,788	(1,948,435)	(17)
Materiales/Insumos	30,642,501	31,697,727	(1,055,226)	(3)
Transporte de fruta/insumos	6,357,671	5,975,877	381,794	6
Manttos edificacion	80,419	183,227	(102,808)	(56)
Energia Electrica	977,557	338,487	639,070	189
Acueducto	214,771	79,209	135,562	171
Instalacion motobomba	0	206,314	(206,314)	(100)
Estudio de suelo	0	312,000	(312,000)	(100)
Botiquin	0	34,400	(34,400)	(100)
Servicio de Fumigacion	6,038,253	5,479,179	559,074	10
certificado ICA + capacitacion	0	74,477	(74,477)	(100)
arreglo cable via	4,500,000	0	4,500,000	0
servicio recaba canal	4,415,905	5,203,830	(787,925)	(15)
	87,793,630	84,501,838	(1,023,990)	(1)

NOTA 13 - GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales A DICIEMBRE 31 comprenden:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	\$	%
GRAVAMEN MOVIMIENTOS FINANCIEROS	1,717,525	1,516,619	200,906	13
COMISION PAGO A PROVEEDORES	2,080,758	1,368,840	711,918	52
COMISION USO PORTAL BUSSINES	823,960	751,860	72,100	10
COSTO CHEQUERA	0	591,000	(591,000)	(100)
INTERES FINANCIACION INSUMOS UNIBAN	49,237	68,345	(19,108)	(28)
INTERES MORA Y RECONEXION PAGO SERVICIO MOVISTAR	14,400	25,398	(10,998)	(43)
INTERES MORA PAGORETEFE FEB 2022	0	1,000	(1,000)	(100)
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	3,116	0	3,116	0
INTERES MORA SEGURIDAD SOCIAL	0	13,700	(13,700)	(100)
IMPUESTOS ASUMIDOS	274,715	60,480	214,235	354
PERDIDA EN ROBO ACTIVOS/ DAÑADOS	0	3,945,651	(3,945,651)	(100)
	4,963,711	8,342,893	984,924	12


NEYR RODRIGUEZ BLANCO
Representante Legal
(ver certificacion adjunta)


MARYORI BETANCURT LEGARDA
Revisora Fiscal
T.P 85883-T
(Ver Dictamen adjunto)

Currulao, Marzo 08 de 2024

Señores

Asamblea General Ordinaria

Corporación Eurofrontera.

ASUNTO: DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA POR EL AÑO 2023

En calidad de revisora Fiscal, he examinado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y de 2022; y el Estado Integral de Resultados, o de Ingresos y Egresos, de la persona jurídica denominada "**CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA.**", por el período de enero 1º a diciembre 31 de los mismos años, junto con sus correspondientes Notas o Revelaciones a los Estados Financieros, que hacen parte integral de los mismos y son necesarias para el análisis y entendimiento de las cifras. Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración, quien los prepara conforme al Decreto 2706 de 2012, así como las directrices de las Orientaciones Profesionales y Técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Pública, junto con el Manual de Políticas contables, adoptadas al interior de esta entidad, en sesión de junta directiva. Una de mis funciones como Revisora Fiscal consiste en examinar los Estados Financieros y expresar una opinión sobre ellos, con base en mi auditoria.

Realicé mi trabajo acorde a las Normas de Auditoria y de Aseguramiento de la Información de General Aceptación, las cuales requieren que ésta se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico. Una auditoria incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cifras y las notas informativas o revelaciones en los estados financieros. También incluye la evaluación de las normas o principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Es pertinente señalar que las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, expedidos mediante Decreto 2649 de 1993, que se venían aplicando a los Estados Financieros de la entidad, tuvieron vigencia hasta diciembre de 2014, puesto que a partir de enero de 2015 fue obligatorio migrar hacia las NIIF - *Normas Internacionales de Información Financiera*, o IFRS y en el caso particular de entidad, perteneciente al Grupo 3 o Microempresas, aplicó a dicho cierre el proceso de migración hacia las NIF – Normas de Información Financiera, de tipo local, basadas en las NIIF, realizando los ajustes y reclasificaciones necesarios, producto de lo cual generó el ESFA – Estado de Situación Financiera de Apertura, al 01-01-2015, así como la conversión del

Balance General al cierre del 31-12-2014 a un formato extracontable de Estado de Situación Financiera, para efectos de cumplir con su presentación comparativa a la Asamblea General, con el de Diciembre de 2015.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados, tomados fielmente de los libros oficiales de contabilidad, presentan razonablemente la situación financiera del "CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA." al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de conformidad con Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, aplicados de manera uniforme con los del año anterior, salvo por los ajustes propios de la migración a NIF, los cuales fueron dictaminados también por el suscrito, sin emitir salvedades.

Además, en mi opinión, la administración ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores de la entidad se ajustan, a la Ley y a las decisiones de la Asamblea General; la correspondencia, los comprobantes de cuentas y los libros de actas, en su caso, se llevan y se conservan debidamente,

La entidad ha observado las medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que pueden estar en su poder, atendiendo de forma oportuna las recomendaciones que sobre el particular ha emitido la suscrita revisora fiscal.

Referente a la concordancia entre el informe de gestión del representante legal y los Estados Financieros dictaminados, de conformidad con lo establecido en la Ley 222 de 1995, ésta se cumple adecuadamente.

En relación con lo ordenado en la Ley 603 de 2000 sobre derechos de autor, manifiesto que la administración ha cumplido con su obligación de utilizar software licenciado legalmente.

Igualmente, se ha cumplido el recaudo de la retención en la fuente sobre los bienes y servicios recibidos, aplicando en forma adecuada las bases y tarifas vigentes y presentando de manera oportuna las declaraciones tributarias con pago, así como los reportes de información tributaria exógena en medios magnéticos y la solicitud de permanencia en el régimen tributario especial a la DIAN – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales,

Cordial saludo,



MARYORI BETANCURT

Revisora Fiscal

P. 85883-T

Currulao, 08 de Marzo de 2024

Nosotros NEYR RODRIGUEZ como representante legal y JULIO GERMAN ZULUAGA en calidad de contador público de LA CORPORACION SOCIAL EUROFRONTERA.

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo a diciembre 31 de 2023, de conformidad al Decreto 2706 de 2012, para las empresas del Grupo 3, que deben llevar una contabilidad simplificada, tomando como base la Norma Internacional de Información Financiera, NIIF para PYMES, que da lugar al Régimen Simplificado de Contabilidad de Causación para Microempresas, NIF. Además, se aplicó la Orientación 15 de CTCP de 2015, así como los diferentes Conceptos de las autoridades competentes, en los apartes en que apliquen y se compartan criterios. Para el efecto, se desarrolló el Manual de Políticas Contables; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros

Además:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.

b. Durante este periodo:

1. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en irregularidades
2. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la Gobernación de Antioquia, DIAN, u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
3. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente
4. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o

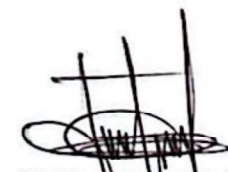
pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.

- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de del año 2023
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.
- f. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad.
- g. La entidad no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.
- h. Se ha preparado el presupuesto para el año 2024 en el cual se tienen previstos ingresos suficientes para cubrir los gastos del período.
- i. La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
- j. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
- k. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones

Cordialmente



NEYR RODRIGUEZ
Representante Legal



JULIO GERMAN ZULUAGA
contador Publico

CORPORACION SOCIAL DE TRABAJADORES DE FINCA LA FRONTERA
"EUROFRONTERA"
NIT 900185671-0
INFORMES ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS

PROYECTO DE APLICACIÓN DE EXCEDENTES 2023

La junta directiva, presenta a consideración de la asamblea general ordinaria de asociados, el proyecto de distribución de excedentes.

Considerando:

1. Aplicar las condiciones exigidas según Art.-19 del E.T., ley 863 de 2003 y decreto 640 de 2005 y los estatutos de la Corporación.
2. De acuerdo con la norma, el beneficio neto o excedente se deberá destinar directa o indirectamente a programas que desarrollen el objeto social de la corporación en una o varias de las actividades meritorias establecidas en el Art 359 E.T

Propone el siguiente proyecto de aplicación de excedentes:

Excedentes del ejercicio.....\$108.329.878

Aplicación

-Adquisición activo fijo y proyectos de viviendas asociados (terrenos)
\$108.329.878.....100%

Se fijó un término de un (1) año para el desarrollo y ejecución de los proyectos, que de ser necesario, y de acuerdo a la complejidad de los programas, la asamblea estudiaría la posibilidad de ampliar el plazo anterior como lo indica el Parágrafo 1 del Art 1.21.5.1.27 del DUR 1625-2016